

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 1 april 2026 : 19.30 – 21.30 uur

Aanwezig : Ron (vz), Rob, Ayse, Osman, Arie-Jan, Amina, Jacqueline, Willem, Arnold, Dick en Antoinette (verslag)

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

- 1.a Vaststelling agenda en notulen van 4 maart
De agenda en het verslag worden zonder wijzigingen vastgesteld.
- 1.b Mededelingen / ingekomen post
- Felicitaties voor Ayse met haar promotie; Wendy en Els kunnen vanavond niet aanwezig zijn.
 - De werkgroep Wonen en Zorg is verplaatst naar 9 juni (zou 7 april zijn).
-

2. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

- 2.a Samenwerkingsovereenkomst; ter info de mail die Saskia stuurde over het proces. Bureau Atrivé komt met voorstellen voor een afspraak. Van ons moeten minimaal aanwezig zijn Ron, Rob, Antoinette en twee bestuursleden. Amina, Willem en Jacqueline bieden zich al aan. Ayse, Osman kunnen evt. als een afspraak vanaf 16.30 uur is. Doorgeven aan Atrivé om met de bewonerscommissies een aparte afspraak te maken (**Antoinette**)
- 2.b Terugkoppeling 1^e bijeenkomst selectiecommissie werving huurderscommissaris; Ayse en Osman hadden deze afspraak op 31 maart bij WaWo. Profiel is Vastgoed en gebiedsontwikkeling. De punten van de Huurdersraad worden meegenomen in de beschrijving. Er wordt een zin opgenomen over het werkgebied van de kandidaat om mogelijke belangenverstrengeling te voorkomen. (Zie verder het verslag van WaWo dat wordt rondgestuurd **Ayse en Antoinette**). Op 14 april is een vervolgspraak via Teams om de offertes van de wervingsbureaus te bespreken. Streven is benoeming van een kandidaat per augustus/september.
- 2.c Bestuurlijk overleg van 21 april.
Graag agendapunten aangeven (**allen**). We hebben al de punten die hieronder bij 2.d als eerste bullet staan genoemd. Ron kan dit keer niet bij het bestuurlijk overleg zijn. Rob zou evt. het overleg kunnen voorzitten. Afgesproken wordt ook agendapunt 2.e mee te nemen. **Amina** zal hiervoor een opzet maken. WaWo gaf aan de indexatie van genoemde bedragen in het sociaal plan te willen agenderen. We vroegen namelijk waarom die niet zijn aangepast. De verhuiskostenvergoeding is wel per 1 maart 2026 aangepast.
- 2.d Voortgang verschillende GA-trajecten:
- Afronding GA Huurbeleid en GA Begroting en Mjb; zoals al gemaaild wil WaWo nu mondeling op de vragen ingaan en wel in het bestuurlijk overleg van 21 april.
 - GA Algemene Huurvoorwaarden; op 31 maart hadden Ron, Rob en Jacqueline een afspraak met WaWo en Huisvestingsadvocaten (online aanwezig). Al onze punten inclusief notitie Woonbond zijn in het overleg doorgelopen. WaWo gaat kiest er ondanks bezwaren bewust voor om de nieuwe voorwaarden aan alle huurders voor te leggen. Zij kunnen niet achterhalen wie welke overeenkomst heeft. In de brief komt duidelijk te staan dat huurders hun huidige voorwaarden kunnen behouden. Dat moeten ze dan aangeven bij WaWo. WaWo zal na een aantal weken een herinnering sturen.
-

Jacqueline deelde een persoonlijke ervaring die zij had na het lezen van een van de voorwaarden. Dit zullen andere huurders mogelijk ook zo ervaren. De boodschap kwam aan bij WaWo, maar het artikel blijft gehandhaafd. Conclusie uit de bijeenkomst is dat het concept Algemene Voorwaarden niet wordt aangepast.

- Nieuw traject: Huurronde 2026 – het GA is op 30 maart verstuurd. We wachten de reactie van WaWo af.
- GA PvE Nieuwbouw en ontmoeten – vanuit het voorzittersoverleg hebben Joop en Ernst naar het document gekeken. Notitie zit goed in elkaar, maar er zijn wel een paar vragen. Op korte termijn willen zij een afspraak met Ingrid Aaldijk. Uitstel aanleveren GA met 2-3 weken zou fijn zijn (staat nu op 14 april).
- GA keuken–badkamer–toilet: verhelderende vragen zijn 24 maart gedeeld met WaWo. Antwoorden kwamen op 31 maart binnen. In het gesprek over de Algemene Huurwoorden kwam dit ook kort ter sprake. WaWo gaat er vanuit dat het GA hiermee eigenlijk is afgerond. **Antoinette** komt hierop nog terug bij Ron en Rob, want de vragen waren ter informatie gesteld juist om een GA te kunnen opstellen.
- GA Huurronde is ondertekend door Ayse, Ron tekent mee en Rob is behandelaar. Dit wordt vanaf nu ook de werkwijze bij andere GA's.

-
- 2.e Voortgang uitverhuizing Snaayerbuurt: er zijn vragen van bewoners die in Vlaardingen of in dezelfde wijk willen blijven wonen. Lopen op tegen hogere huur, nog geen aanbod hier of komen daarvoor (nog) niet in aanmerking. Ook is een situatie bekend van een huurder die minder goed ter been is: hoe kan zij een verhuizing organiseren? Biedt WaWo hulp? Deze aandachtspunten spreken we met elkaar door en besluiten dit onderwerp in zijn algemeenheid in te brengen bij het bestuurlijk overleg. **Amina** zet eea op een rij.

3. Bestuur HRWW

- 3.a Terugkoppeling voorzittersoverleg 18 maart
Na informatie-uitwisseling over ontwikkelingen in een aantal wijken en complexen ging het overleg vooral over hoe verder na de eenzijdige opzegging van de samenwerkings-overeenkomst door WaWo. Dit zit een aantal mensen nog hoog.
- 3.b ALV – inhoudelijke thema's:
- *Mensen laten geld liggen*: **Rob** gaat verhaal voorbereiden met Faruk.
 - *Ouder worden/zorg in de wijk*: **Antoinette** stemt de laatste zaken af met Ronald.
- 3.c ALV - voortgang organisatie
- Catering en geluid zijn in principe geregeld. **Dick** gaat nog een beamer huren. Een aantal van ons zal helpen bij de bar, o.a. **Arnold**
 - Verdere afspraken over praktische zaken volgen. **Dick en Antoinette** zijn 15 april aan het begin van de middag aanwezig. Er zijn nog niet veel aanmeldingen van huurders.
 - **Antoinette** werkt aan een persbericht en reminder en doet navraag naar het delen van de uitnodiging op de sociale media van WaWo (volgens ons is dat namelijk nog niet gebeurd).

-
- 3.d Inventariseren onderwerpen voor 2e nieuwsbrief 2026
Ideeën graag doorgeven (**allen**)

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag;

Geen bijzonderheden
